



**MERCADO IMOBILIÁRIO**

# Aluguel residencial aumenta acima da inflação

Preço médio subiu 0,86% em outubro frente a setembro

MARCO AURÉLIO NEVES

O preço médio do aluguel residencial em Belo Horizonte avançou acima da inflação nos índices do mês de outubro, no acumulado do ano de 2023, e dos últimos 12 meses. De acordo com os dados do Índice FipeZap, o aumento foi de 0,86% em relação a setembro, atingindo o valor de R\$ 35,67/m².

O resultado na capital mineira foi o sexto maior entre as capitais pesquisadas, atrás apenas de Goiânia (2,60%), For-

teza (1,59%), Recife (1,59%), Porto Alegre (1,07%) e Curitiba (0,9%). O preço médio do aluguel residencial em Belo Horizonte é o quinto maior entre as capitais da pesquisa, atrás de São Paulo (R\$ 50,92), Florianópolis (R\$ 49,92), Recife (R\$ 47,06), Rio de Janeiro (R\$ 44,34) e Brasília (R\$ 40,31).

Ainda segundo o levantamento, no acumulado do ano, o aumento do preço médio do aluguel residencial em BH foi de 13,63%. Na variação em 12 meses, de 15,55%. A alta de preços ficou acima da inflação

medida pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), o que evidencia elevação real nos preços.

O momento atual do mercado de trabalho é um dos motivos para a alta no valor de locação de imóveis, avalia o economista do DataZap Pedro Tenório. "O desempenho surpreendente do mercado de trabalho, com taxas de desemprego relativamente baixas, abaixo de dois dígitos pela primeira vez desde 2015, e aumentos de salário. Esses são os principais fatores para



DANIEL PROTZNER

**Com valor médio de R\$ 48,5/m², a Savassi apresentou o segundo maior aluguel residencial**

que o locador consiga repassar aumentos do aluguel aos locatários", explica.

**Bairros** - Os dados do Índice FipeZap também mostram que o bairro Lourdes foi o que apresentou o preço médio do aluguel residencial mais elevado (R\$ 49,6/m²). Posteriormente vêm Savassi (R\$ 48,5/m²), Belvedere (R\$ 46/m²) e Santo Agostinho (R\$ 45,9/m²).

Lourdes, inclusive, foi o que registrou o maior aumento no valor do aluguel nos últimos 12 meses, de 24,9%. Esse forte crescimento proporcionou que a região liderasse a evolução do preço entre os bairros. Gutierrez (24,3%), Santo Agostinho (20,2%), Serra (18,8%) e

Santo Antônio (17,8%) vêm em seguida com crescimentos expressivos.

Pedro Tenório explica que a recomposição dos preços de locação residencial após a pandemia ainda está em curso, mas em menor nível.

devem registrar forte crescimento em 2024, segundo o economista. "Tanto o mercado de trabalho não deve melhorar na mesma magnitude deste ano, assim como o período da pandemia e de maiores taxas de inflação vão ficando

**Com R\$ 35,67/m², Belo Horizonte registrou o sexto maior aluguel residencial entre as capitais pesquisadas, atrás de São Paulo, Florianópolis, Recife, Rio de Janeiro e Brasília**

para trás. Lembrando que não se trata de redução de preços de locação, mas sim de crescimento destes preços em menor ritmo", explica o especialista.

CRM INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA.			
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 (Em milhares de reais - R\$)			
ATIVO	NE	2021	2020
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	4.302	5.356
Contas a receber	5	117.350	124.714
Estoques	6	58.440	53.710
Impostos a recuperar	7	4.507	5.099
Despesas antecipadas	8	779	1.285
Instrumentos financeiros derivativos	9	222	-
Partes relacionadas	10	3.777	-
Outros ativos circulantes	11	2.818	1.668
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>		<b>188.795</b>	<b>191.832</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Depósitos judiciais	12	239	114
Partes relacionadas	13	36.199	8.460
Impostos sobre o lucro diferidos	14	3.705	5.158
Direito de uso sobre ativos	15	198.191	208.086
Imobilizado	16	4.753	15.805
Intangível	17	243.087	237.653
<b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>431.882</b>	<b>429.485</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>620.677</b>	<b>621.317</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>			
Empréstimos e financiamentos	18	63.260	781
Fornecedores	19	39.433	40.237
Obrigações trabalhistas	20	13.577	8.662
Obrigações tributárias	21	9.010	9.050
Obrigações tributárias parceladas	22	471	589
Adiantamentos de clientes	23	2.907	2.525
Arrendamentos a pagar	24	2.255	2.413
Outros passivos circulantes	25	562	-
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>		<b>131.475</b>	<b>64.257</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Empréstimos e financiamentos	26	173	40.604
Arrendamentos a pagar	27	1.869	2.755
Obrigações tributárias parceladas	28	27	601
Provisão para riscos processuais	29	1.821	2.159
Outros passivos não circulantes	30	3.890	46.119
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
Capital social	31	179.855	180.987
Cotas em tesouraria	32	(1.810)	(1.810)
Reserva de incentivo fiscal	33	54.536	33.499
Ajuste de avaliação patrimonial	34	222	-
Reserva de lucros	35	63.214	106.453
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>296.317</b>	<b>319.109</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>620.677</b>	<b>621.317</b>
DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 (Em milhares de reais - R\$)			
		2021	2020
<b>LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>(21.662)</b>	<b>(154)</b>
Outros resultados abrangentes		222	-
<b>TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE</b>		<b>(21.440)</b>	<b>(154)</b>
TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE atribuído a:			
Acionistas da companhia		(21.460)	(154)
Acionistas não controladores		-	(154)
DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 (Em milhares de reais - R\$)			
		2021	2020
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019</b>		<b>180.987</b>	<b>-</b>
Dividas em tesouraria		-	(1.810)
Outros ativos circulantes		-	(154)
Contas em tesouraria		-	(16.030)
Reserva de subvenção para investimentos		-	15.727
Absorção do prejuízo		-	(154)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020</b>		<b>180.987</b>	<b>1.810</b>
Prejuízo do exercício		-	33.499
Cisão parcial de capital social		-	106.453
Outros resultados abrangentes		-	(21.682)
Absorção do prejuízo		-	222
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b>		<b>179.855</b>	<b>(1.810)</b>

CRM INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA.			
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)			
ATIVO	NE	2022	2021
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	5	24.253	4.302
Contas a receber	6	98.557	117.350
Estoques	7	63.437	58.440
Impostos a recuperar	8	884	4.507
Despesas antecipadas	9	568	779
Instrumentos financeiros derivativos	10	-	222
Partes relacionadas	11	120	377
Outros ativos circulantes	12	452	2.818
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>		<b>188.271</b>	<b>188.795</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Depósitos judiciais	13	82	239
Impostos sobre o lucro diferidos	14	57.314	34.065
Direito de uso sobre ativos	15	22	3.705
Imobilizado	16	204.673	198.191
Intangível	17	3.424	4.753
<b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>265.493</b>	<b>240.953</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>453.764</b>	<b>429.748</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>			
Empréstimos e financiamentos	18	165	63.260
Fornecedores	19	95.398	39.433
Obrigações trabalhistas	20	14	13.577
Obrigações tributárias	21	6.378	9.010
Obrigações tributárias parceladas	22	27	471
Adiantamentos de clientes	23	1.208	2.907
Arrendamentos a pagar	24	-	2.255
Outros passivos circulantes	25	-	562
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>		<b>114.393</b>	<b>131.475</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Empréstimos e financiamentos	26	7	173
Arrendamentos a pagar	27	-	1.869
Obrigações tributárias parceladas	28	-	27
Provisão para riscos processuais	29	1.712	1.821
Outros passivos não circulantes	30	1.719	3.890
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
Capital social	31	239.855	179.855
Cotas em tesouraria	32	(1.810)	(1.810)
Reserva de incentivo fiscal	33	83.779	54.536
Ajuste de avaliação patrimonial	34	-	-
Reserva de lucros	35	15.828	61.580
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>337.652</b>	<b>294.383</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>453.764</b>	<b>429.748</b>
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)			
		2022	2021
<b>LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>16.509</b>	<b>(23.816)</b>
Outros resultados abrangentes		-	222
<b>TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE</b>		<b>(16.509)</b>	<b>(23.816)</b>
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)			
		2022	2021
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020</b>		<b>180.987</b>	<b>-</b>
Prejuízo do exercício		-	(23.816)
Cisão parcial de capital social		-	(1.132)
Reserva de subvenção para investimentos		-	21.037
Outros resultados abrangentes		-	222
Absorção do prejuízo		-	(23.816)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b>		<b>179.855</b>	<b>(1.810)</b>
Arrendamentos a pagar		-	1.869
Obrigações tributárias parceladas		-	27
Provisão para riscos processuais		-	1.712
Outros passivos não circulantes		-	1.719
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>179.855</b>	<b>(1.810)</b>
Capital social		239.855	179.855
Cotas em tesouraria		(1.810)	(1.810)
Reserva de incentivo fiscal		83.779	54.536
Ajuste de avaliação patrimonial		-	-
Reserva de lucros		15.828	61.580
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>337.652</b>	<b>294.383</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>453.764</b>	<b>429.748</b>
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)			
		2022	2021
<b>LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>16.509</b>	<b>(23.816)</b>
Outros resultados abrangentes		-	222
<b>TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE</b>		<b>(16.509)</b>	<b>(23.816)</b>
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)			
		2022	2021
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b>		<b>179.855</b>	<b>(1.810)</b>
Prejuízo do exercício		-	(23.816)
Reserva de subvenção para investimentos		-	21.037
Outros resultados abrangentes		-	222
Absorção do prejuízo		-	(23.816)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>		<b>179.855</b>	<b>(1.810)</b>
Arrendamentos a pagar		-	1.869
Obrigações tributárias parceladas		-	27
Provisão para riscos processuais		-	1.712
Outros passivos não circulantes		-	1.719
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>179.855</b>	<b>(1.810)</b>
Capital social		239.855	179.855
Cotas em tesouraria		(1.810)	(1.810)
Reserva de incentivo fiscal		83.779	54.536
Ajuste de avaliação patrimonial		-	-
Reserva de lucros		15.828	61.580
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>337.652</b>	<b>294.383</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>453.764</b>	<b>429.748</b>
<b>Diretoria:</b> Renata Figueiredo de Moraes Vichi, Fernando Giongo Vichi, Matias Lengler Michaelssen			
<b>Contador:</b> Victor Vergara dos Santos - CRC 1SP328056/0-1			

COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS INTEGRANTES DO PODER JUDICIÁRIO E DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS LTDA. - SICOOB JUS-MP			
COMISSÃO ELEITORAL - PROCESSO ELEITORAL 2023			
Rua Timbiras, 2.928, 6º andar, Belo Horizonte-MG			
E-mail: <comissao.eleitoral.sicoobjus-mp@outlook.com>			
EDITAL Nº 002/2023 - CESICOOB-JUS-MP - 09 de novembro de 2023			
COMISSÃO ELEITORAL			
EDITAL DE PUBLICAÇÃO DE INSCRIÇÕES/NORMAS PARA IMPUGNAÇÃO E RECURSOS NO PROCESSO ELEITORAL 2023 QUADRÊNIO 2024-2027			
A COMISSÃO ELEITORAL, constituída na 21ª Reunião Conjunta do Conselho de Administração e Conselho Fiscal, vem, nos termos do artigo 47, §4º, do Estatuto Social, publicar a relação de candidaturas cujos registros foram provisoriamente deferidos e indeferidos, assim como tomadas públicas as regras para impugnação e recursos no Processo Eleitoral 2023, destinado à eleição de Delegados Eleitorais Titulares e Delegados Eleitorais Suplentes, para o quadriênio 2024/2027, nos termos do Artigo 47 do Estatuto Social e legislação pertinente. 1. DAS INSCRIÇÕES INDEFERIDAS E DAS INSCRIÇÕES DEFERIDAS: 1.1 A relação de candidaturas cujo registro foi deferido, no Processo Eleitoral 2023, destinado à eleição de Delegados Eleitorais Titulares e Delegados Eleitorais Suplentes, para o quadriênio 2024/2027, encontra-se no Anexo I - Termo Provisório de Registro de Candidaturas. 1.2 A relação de candidaturas cujo registro foi indeferido, no Processo Eleitoral 2023, destinado à eleição de Delegados Eleitorais Titulares e Delegados Eleitorais Suplentes, para o quadriênio 2024/2027, encontra-se no Anexo II - Relação de Candidaturas Indeferidas. 2. DA IMPUGNAÇÃO E DOS RECURSOS: 2.1 A impugnação poderá ser apresentada à Comissão Eleitoral em até 03 (três) dias úteis contados a partir da publicação deste edital. 2.1.2 A impugnação poderá tratar sobre causas de inelegibilidade e afins previstas no regulamento eleitoral, no Estatuto Social, no Edital CE 001/2023 ou em outras normativas do Banco Central do Brasil aplicáveis ao caso. 2.1.3 O protocolo da impugnação poderá ser realizado presencialmente na sede da Cooperativa, no horário compreendido entre as 10h (dez horas) e 16h (dezesseis horas) ou virtualmente por correio eletrônico ao e-mail: comissao.eleitoral.sicoobjus-mp@outlook.com ; 2.1.4 No momento do protocolo, o impugnante deverá indicar e-mail para recebimento de comunicações da Comissão Eleitoral, estando ciente de que deverá realizar a conferência diária daquele e-mail, uma vez que haverá prazo de ciência para tais comunicações. 2.1.5 A Cooperativa manterá pessoa habilitada para receber documentação, fornecer recibos, assim como fornecer cópia deste Edital, do Edital anterior, do Estatuto Social e do Regulamento Eleitoral as que solicitarem esclarecimentos sobre o processo eleitoral. 2.1.6 Serão sumariadas indeferidas impugnações que: a) sejam ineptas na forma da legislação processual civil; b) sejam apresentadas de forma intempestiva; c) sejam apresentadas por pessoa não cooperada; d) sejam apresentadas de forma anônima; e) sejam apresentadas em arquivo corrompido ou em manuscrito ou impresso ilegíveis. 2.1.7 Não obstante a capacidade investigatória e instrutória da comissão eleitoral, é de responsabilidade do impugnante instruir sua impugnação com os documentos que comprovem suas alegações. 2.1.8 O candidato cuja candidatura for impugnada receberá, no e-mail indicado quando da inscrição da candidatura, cópia da impugnação e dos documentos a ela anexos em até 48 horas do seu oferecimento. 2.1.9 Não sendo o caso de indeferimento sumário da impugnação, o candidato poderá oferecer defesa à Comissão Eleitoral no prazo de 2 (dois) dias corridos, contados a partir da notificação recebida por e-mail, cientes de que não haverá prazo para ciência de tal notificação, contandose o prazo a partir do dia seguinte aquele em que recebeu o e-mail de notificação. 2.1.10 Não serão conhecidas as defesas que: a) forem apresentadas intempestivamente; b) não forem protocoladas na forma prevista pelo item 2.1.3; c) forem apresentadas por pessoa diversa do candidato ou por procurador sem que apresentado o instrumento de procuração; d) forem apresentadas em arquivo corrompido ou em manuscrito ou impresso ilegíveis. 2.1.11 Oferecida defesa ou finalizado o prazo para tanto; a impugnação será apreciada pelo membro da Comissão Eleitoral prevento para tratar daquela candidatura, conforme sorteio realizado quando da análise preliminar das candidaturas. 2.1.12 O candidato e o impugnante serão notificados da decisão, da qual caberá recurso à Comissão Recursal nos termos do item 3 e seguintes. 2.1.13 O impugnante que não indicar e-mail para recebimento de comunicações quando do protocolo da impugnação não poderá ser notificado sobre a decisão proferida, contandose o prazo e o recurso para essa finalidade. 2.1.4 Este Edital entra em vigor na data de sua publicação e deverá ser afixado na sede da Cooperativa de Crédito, nos Postos de Atendimento e disponibilizado aos Cooperados por meio eletrônico através da publicação de circular no site oficial da Cooperativa de Crédito.			
Belo Horizonte/MG, 09 de Novembro de 2023.			
Geraldo Dácio de Souza Presidente - Membro Presidente - Conselho de Administração			
Mário Cesar Moffa - Membro Vogal - Conselho Fiscal			
Daniel das Garças Silva - Membro - Secretária - Função de Apoio da Cooperativa			
ANEXO I			
TERMO PROVISÓRIO DE REGISTRO DE CANDIDATURAS			
A COMISSÃO ELEITORAL, constituída na 21ª Reunião Conjunta do Conselho de Administração e Conselho Fiscal, vem, nos termos do artigo 47, §4º, do Estatuto Social, publicar a relação de candidaturas cujos registros foram provisoriamente deferidos e indeferidos, assim como tomadas públicas as regras para impugnação e recursos no Processo Eleitoral 2023, destinado à eleição de Delegados Eleitorais Titulares e Delegados Eleitorais Suplentes, para o quadriênio 2024/2027, nos termos do Artigo 47 do Estatuto Social e legislação pertinente. Estas candidaturas poderão ser impugnadas por qualquer cooperado na forma do Edital CE 002/2023.			
	<b>Candidaturas Deferidas</b>	<b>Secional</b>	<b>Segmento Social</b>
1.	ADILSON CLAYER DE RESENDE	Central (PJ)	Poder Judiciário
2.	AGNALDO RODRIGUES PEREIRA	Central (PJ)	Poder Judiciário
3.	ALBERTO HENRIQUE COSTA DE OLIVEIRA	Central (PJ)	Poder Judiciário
4.	ANTONIO SERVULO DOS SANTOS	Central (PJ)	Poder Judiciário
5.	CARLOS ROBERTO SARAIVA	Central (MP)	Min