

Taxas especiais para financiar seu imóvel



Se você quer adquirir a tão sonhada casa própria, essa é a melhor oportunidade do ano para isso. Até o dia 31 de dezembro, os cooperados do Sicoob Nossacoop têm condições especiais para financiar a compra de casas residenciais urbanas, novas ou usadas, com taxa de 7,5% ao ano.

“O governo federal está reduzindo a taxa básica de juros [Selic] para incentivar as compras e isso favoreceu o crédito imobiliário. Com isso, pudemos diminuir as taxas para nossos cooperados”, informa Jeisileni da Silva, assistente de Produtos e Serviços do Sicoob Nossacoop. Os interessados podem fazer uma simulação nas agências da Cooperativa e verificar quais serão as condições de pagamento. Entre os critérios considerados na concessão do crédito estão a data de nascimento e a renda mensal dos compradores, o valor estimado do imóvel e a quantia a ser financiada.

A linha de financiamento utilizada pela Cooperativa é o Sistema Financeiro de Habitação (SFH), que permite o uso do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) para a compra do imóvel e possui taxas mais atrativas. De acordo com as regras do SFH, o valor máximo de avaliação da propriedade é de R\$ 1,5 milhão, podendo ser quitado em até 360 meses – ou 30 anos. A Cooperativa financia até 80% do imóvel, mas as parcelas não podem comprometer mais do que 30% da renda do contratante.

Para comprovar a capacidade de pagamento é permitido compor a renda com até três pessoas. A titular será aquela com maior renda, sendo obrigatório que ela possua conta no Sicoob Nossacoop. Além disso, a idade do proponente, somada ao prazo do financiamento, não pode ultrapassar 80 anos e seis meses. “Se a documentação estiver toda correta, o crédito é liberado de forma rápida, e o cooperado já pode adquirir o seu imóvel”, explica a assistente.

Como amortizar o financiamento?

Se o contratante deseja amortizar o financiamento, o Sicoob Nossacoop oferece duas alternativas:

- **Sistema de Amortização Constante (SAC):** as prestações são mais altas no início e vão diminuindo no final. Essa modalidade permite uma amortização mensal do valor financiado e, se não houver atrasos, a prestação final será bem menor do que a inicial.
- **Sistema Francês de Amortização (Tabela Price):** tem uma lógica inversa do SAC. As parcelas começam com juros maiores e menos amortização e a situação se inverte ao longo do contrato. Com isso, as parcelas são iguais durante todo o período, mas há maior incidência de juros.

A atualização monetária sobre o valor do financiamento é feita de acordo com a Taxa Referencial (TR) – mesmo índice que corrige o saldo devedor das contas poupança e das vinculadas do FGTS.

“Fica a critério do contratante definir a modalidade que mais lhe convém. Fundamental é que o cooperado entenda as etapas e realize o sonho da casa própria”, conclui Jeisileni.

[Clique aqui e encontre o Sicoob Nossacoop mais perto de você.](#)

Compartilhe esta página:



Agências

Ouvidoria
Atendimento Seg. a Sex. - 8h às 20h
0800 725 0996

Deficientes auditivos ou de fala
Atendimento Seg. a Sex. - 8h às 20h
0800 940 0458.

Cartões Sicoobcard
Regiões Metropolitanas
4007 1256

Demais Regiões
0800 702 0756

ACESSE NOSSAS REDES SOCIAIS:



Quer receber as novidades da cooperativa por e-mail?

Nome

Email

Autorizo o envio de informações através dos meios de contato informados.*

Enviar

[Acesso Funcionários](#)