

EDITAL DE VENDA DE IMÓVEL Nº01

A Cooperativa de Crédito Credirama Ltda _ Sicoob Credirama, com sede na Avenida Belo Horizonte, 1601, nesta cidade de Iturama – Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob n. 03.412.878/0001-22, torna pública a todos os interessados, a disponibilização, para venda direta, de um imóvel urbano, abaixo discriminado o qual se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames.

Imóvel: um lote urbano registrado na matrícula 34.290 do cartório de registros de imóveis de Iturama-MG. O imóvel formado pelo lote 08 da quadra 09 do bairro Residencial Vera Lúcia Elias com área de 224,77m², sendo de forma retangular com 9,00 metros de frente e fundo e 25,07 e 24,88 metros nas laterais. Terreno de nível plano e com cercado de telas metálicas.

Anexos: Croqui e modelo de proposta.

Valor mínimo: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

Condições de Pagamento: Pagamento à vista

Data de envio da proposta: 11/11/2024 a 11/12/2024

Data de abertura das cartas: 16/12/2024

- A transferência do bem será formalizada em nome do adquirente ou a terceiro indicado por ele;
- Ao adquirente/comprador será apresentado o Contrato de Promessa de Compra e Venda no prazo de 05 dias, e neste prazo deverá efetuar o pagamento;
- Após 10 dias do pagamento a vendedora entregará todos os documentos necessários para lavratura da escritura;
- O comprador terá prazo de 30 dias para proceder a transferência do imóvel para seu nome ou de terceiro, sob pena de rescisão do contrato;
- No prazo de 30 (trinta) dias corridos, contados da assinatura da Escritura Pública, deverá comprovar a transferência da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes, tais como Cartório de Registro de Imóveis, Prefeitura, companhia de energia elétrica, de água, sob pena de multa de 10% sobre o valor do imóvel;
- Será ganhadora aquela proposta que apresentar a maior oferta em relação ao valor mínimo;
- Será considerado como critério de desempate a ordem cronológica crescente de entrega da proposta (data e hora).

As propostas deverão ser formalizadas por meio de carta fechada e sem remetente, e entregues em uma das agências do Sicoob Credirama, direcionadas ao Diretor Administrativo, com as seguintes informações (modelo anexo):

- Mencionar o bem
- Nome do comprador;
- Endereço de residência;
- Telefone e e-mail para contato;
- CPF e RG;
- Valor da proposta e forma de pagamento;
- Assinatura.

Iturama, 11 de novembro de 2024.

Cooperativa de Crédito Credirama Ltda
Sicoob Credirama

Anexo – Proposta de Compra

Ao Sicoob Credirama,

Envio minha proposta para aquisição do imóvel objeto do edital nº 01, conforme abaixo:

Descrição do bem: lote urbano registrado na matrícula 34.290 do cartório de registros de imóveis de Iturama-MG. O imóvel formado pelo lote 08 da quadra 09 do bairro Residencial Vera Lúcia Elias com área de 224,77m², sendo de forma retangular com 9,00 metros de frente e fundo e 25,07 e 24,88 metros nas laterais. Terreno de nível plano e com cercado de telas metálicas.

Nome do comprador: _____

CPF: _____

RG: _____

Endereço residencial: _____

Contato Telefônico: (____) _____

E-mail: _____

Valor da Proposta: _____

_____, ____/____/____
Local e data

Assinatura

Implantação do lote na quadra:

