

## **EDITAL DE VENDA DE IMÓVEL Nº01**

A Cooperativa de Crédito Credirama Ltda \_ Sicoob Credirama, com sede na Avenida Belo Horizonte, 1601, nesta cidade de Iturama – Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob n. 03.412.878/0001-22, torna pública a todos os interessados, a disponibilização, para venda direta, de um imóvel urbano, abaixo discriminado o qual se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames.

**Imóvel:** um lote urbano registrado na matrícula 34.290 do cartório de registros de imóveis de Iturama-MG. O imóvel formado pelo lote 08 da quadra 09 do bairro Residencial Vera Lúcia Elias com área de 224,77m<sup>2</sup>, sendo de forma retangular com 9,00 metros de frente e fundo e 25,07 e 24,88 metros nas laterais. Terreno de nível plano e com cercado de telas metálicas.

**Anexos:** Croqui e modelo de proposta.

**Valor mínimo:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

**Condições de Pagamento:** Pagamento à vista

**Data de envio da proposta:** 11/11/2024 a 11/12/2024

**Data de abertura das cartas:** 16/12/2024

- A transferência do bem será formalizada em nome do adquirente ou a terceiro indicado por ele;
- Ao adquirente/comprador será apresentado o Contrato de Promessa de Compra e Venda no prazo de 05 dias, e neste prazo deverá efetuar o pagamento;
- Após 10 dias do pagamento a vendedora entregará todos os documentos necessários para lavratura da escritura;
- O comprador terá prazo de 30 dias para proceder a transferência do imóvel para seu nome ou de terceiro, sob pena de rescisão do contrato;
- No prazo de 30 (trinta) dias corridos, contados da assinatura da Escritura Pública, deverá comprovar a transferência da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes, tais como Cartório de Registro de Imóveis, Prefeitura, companhia de energia elétrica, de água, sob pena de multa de 10% sobre o valor do imóvel;
- Será ganhadora aquela proposta que apresentar a maior oferta em relação ao valor mínimo;
- Será considerado como critério de desempate a ordem cronológica crescente de entrega da proposta (data e hora).

As propostas deverão ser formalizadas por meio de carta fechada e sem remetente, e entregues em uma das agências do Sicoob Credirama, direcionadas ao Diretor Administrativo, com as seguintes informações (modelo anexo):

- Mencionar o bem
- Nome do comprador;
- Endereço de residência;
- Telefone e e-mail para contato;
- CPF e RG;
- Valor da proposta e forma de pagamento;
- Assinatura.

Iturama, 11 de novembro de 2024.

Cooperativa de Crédito Credirama Ltda  
Sicoob Credirama

**Anexo – Proposta de Compra**

Ao Sicoob Credirama,

Envio minha proposta para aquisição do imóvel objeto do edital nº 01, conforme abaixo:

**Descrição do bem:** lote urbano registrado na matrícula 34.290 do cartório de registros de imóveis de Iturama-MG. O imóvel formado pelo lote 08 da quadra 09 do bairro Residencial Vera Lúcia Elias com área de 224,77m<sup>2</sup>, sendo de forma retangular com 9,00 metros de frente e fundo e 25,07 e 24,88 metros nas laterais. Terreno de nível plano e com cercado de telas metálicas.

**Nome do comprador:** \_\_\_\_\_

**CPF:** \_\_\_\_\_

**RG:** \_\_\_\_\_

**Endereço residencial:** \_\_\_\_\_

**Contato Telefônico:** (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

**E-mail:** \_\_\_\_\_

**Valor da Proposta:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Local e data

\_\_\_\_\_  
Assinatura

Implantação do lote na quadra:

