



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONTE AZUL/MG

CNPJ: 21.346.515/0001-18

Rua Demetrio Fernandes dos Anjos, 37, Centro, CEP: 39.500-000

Telefone: (38)3811-1038

E-mail: jbcartoriomoaz@yahoo.com.br

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1º - Código Civil

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **047266.2.0012324-50** de **04/12/2018** verifiquei constar:

12324 - 04/12/2018 - Protocolo: 28526 - 04/12/2018

IMÓVEL URBANO: Um lote de terreno de nº "03", todo murado, com a área de 437,00 m². (QUATROCENTOS E TRINTA E SETE METROS QUADRADOS); situado na "RUA DOM BOSCO", Bairro Pernambuco, nesta cidade de Monte Azul – MG; com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas (Longitude: 42°52'18.685875"W, Latitude 15°08'48.106960"S e Altitude: 596,00 m); deste, segue confrontando com **Rua Dom Bosco**, com os seguintes azimutes e distâncias: 50°33'42" e 19,80 m até o vértice **2**, (Longitude: 42°52'18.177911"W, Latitude 15°08'47.693029"S e Altitude: 596,02 m); deste, segue confrontando com **Arlindo Antunes**, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°11'59" e 32,74 m até o vértice **3**, (Longitude: 42°52'17.411458"W, Latitude 15°08'48.454410"S e Altitude: 595,00 m); 222°14'06" e 5,73 m até o vértice **4**, (Longitude: 42°52'17.539226"W, Latitude 15°08'48.593805"S e Altitude: 595,05 m); deste, segue confrontando com **Jose Ferreira Lima**, com os seguintes azimutes e distâncias: 292°24'48" e 19,93 m até o vértice **5**, (Longitude: 42°52'18.160980"W, Latitude 15°08'48.351557"S e Altitude: 596,00 m); com os seguintes azimutes e distâncias: 296°18'56" e 17,38 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o WGS84. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. **PROPRIETÁRIO: ARLINDO ANTUNES**, CPF. 866.732.976-20 e RG. nº 27.904.566-9-SSP/SP, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado à Av. Olegário Maciel, nº 32, Bairro Pernambuco, nesta cidade de Monte Azul – MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R.2-8224 Lº 2-(R.G) de 21/05/2012. Nº selo de consulta: CGD64953, cód de segurança : 9699598602920994. Ato: 4401, quant Ato: 1. Emol: R\$ 36,77. Rec: R\$ 2,21. TJP: R\$ 12,26. Valor Total: R\$ 1.518,05. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé- O Oficial:

AV-1-12324 - 12/12/2018 - Protocolo: 28540 - 12/12/2018

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra datada de 11/12/2018, lavrada no Livro nº 62 às fls.022 no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Monte

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZZWU-GL9DR-7H5B4-RNLNX>



Valide aqui
este documento

Azul – MG, procedo a presente averbação para constar que o proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, **ARLINDO ANTUNES**, é, brasileiro, divorciado, mecânico, e reside atualmente à Rua Santa Brígida, nº 250, Vila Paraíso, na cidade de Guarulhos – SP. Nº selo de consulta: CGD65193, cód de segurança : 5332110641903305. Ato: 4134, quant Ato: 1. Emol: R\$ 14,62. Rec: R\$ 0,88. Tjf: R\$ 4,87. Valor Total: R\$ 741,73. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé- O Oficial:

R-2-12324 - 12/12/2018 - Protocolo: 28540 - 12/12/2018

TRANSMITENTE: **ARLINDO ANTUNES**, acima qualificado. **ADQUIRENTE:** **JAKSSON WANDESON DE FREITAS**, brasileiro, vendedor, portador da cédula de identidade nº 370740117-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 035.516.456-63, casado em 10/01/2004, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com CARMIELE FERREIRA NUNES DE FREITAS, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade nº MG-13913985-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 072.608.726-24, ambos residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 201, Bairro São José, nesta cidade de Monte Azul – MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Monte Azul – MG, no Livro nº 62 às fls.022 em 11/12/2018. **VALOR:** R\$28.000,00 (VINTE E OITO MIL REAIS). Demais condições e especificações são as constantes do título. Nº selo de consulta: CGD65193, cód de segurança : 5332110641903305. Ato: 4513, quant Ato: 1. Emol: R\$ 475,52. Rec: R\$ 28,53. Tjf: R\$ 194,24. Valor Total: R\$ 741,73. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé – O Oficial:

R-3-12324 - 14/06/2019 - Protocolo: 28902 - 14/06/2019

Credora Fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA, SICOOB CREDIGERAIS - CNPJ/MF nº 00.698.609/0001-86, com endereço na Avenida Deputado Quintino Vargas, 434 – centro – Paracatu – MG, CEP: 38600000. **Devedora:** **CARMIELE FERREIRA NUNES DE FREITAS**, CNPJ-MF: 10.705.082/0001-23, com endereço à Rua Duque de Caxias, 181, São José – Monte Azul – MG, CEP: 39500000. **Avalistas:** CARMIELE FERREIRA NUNES DE FREITAS, CPF: 072.608.726-24 e JAKSSON WANDESON DE FREITAS, CPF: 035.516.456-63, com endereço à Rua Duque de Caxias, 181, São José, CS – Monte Azul – MG. **Garantidores Fiduciantes:** JAKSSON WANDESON DE FREITAS, CPF: 035.516.456-63 e CARMIELE FERREIRA NUNES DE FREITAS, CPF: 072.608.726-24. **Intervenientes Anuentes:** JAKSSON WANDESON DE FREITAS e CARMIELE FERREIRA NUNES DE FREITAS. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Título:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – CCB nº 168190, emitida em 14/06/2019 – Local da Emissão: Monte Azul – MG. **Valor da Cédula:** R\$70.000,00 (Setenta mil reais). **Vencimento:** 15/06/2023, à ser paga na Praça de Monte Azul - MG. **Foro:** Paracatu – MG. (Transferida a propriedade resolúvel à Credora Fiduciária). Demais condições e especificações são as constantes do título. Nº selo de consulta: CGD70347, cód de segurança : 3717675693436691. Ato: 4516, quant Ato: 1. Emol: R\$ 983,24. Rec: R\$ 58,99. Tjf: R\$ 401,60. Ato: 8101, quant Ato: 10. Emol: R\$ 59,80. Rec: R\$ 3,60. Tjf: R\$ 19,90. Valor Total: R\$ 1.552,62. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé- O Oficial:

AV-4-12324 - 05/07/2022 - Protocolo: 30624 - 05/07/2022

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme instrumento particular datado de 14/06/2022, que fica aqui arquivado, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-3 em virtude de autorização dada pela Cooperativa de Crédito do Norte e Noroeste de Minas Gerais LTDA – SICOOB CREDIGERAIS, ag. de Paracatu-MG. Nº selo de consulta: FAE89306, cód de segurança : 7275745112729289. Ato: 4140, quant Ato: 1. Emol: R\$ 86,10. Rec: R\$ 5,17. Tjf: R\$ 28,40. Ato: 8101, quant Ato: 1. Emol: R\$ 7,94. Rec: R\$ 0,48. Tjf: R\$ 2,64. Valor Total: R\$ 164,57. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé, o Oficial:

R-5-12324 - 13/09/2022 - Protocolo: 30742 - 13/09/2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORA FIDUCIANTE: **CARMIELE FERREIRA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZZWU-GL9DR-7H5B4-RNLNX>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZZWU-GL9DR-7H5B4-RNLNX>

NUNES DE FREITAS, acima qualificada, empresária individual, portadora do CNPJ: 10.705.082/0001-23, com endereço à Rua Duque de Caxias, 181, São José, – Monte Azul – MG, CEP: 39500000. **Avalistas:** CARMIELE FERREIRA NUNES DE FREITAS, CPF: 072.608.726-24 e JAKSSON WANDESON DE FREITAS, CPF: 035.516.456-63, com endereço à Rua Duque de Caxias, 181, São José – Monte Azul/MG. **Garantidores Fiduciantes:** JAKSSON WANDESON DE FREITAS, e CARMIELE FERREIRA NUNES DE FREITAS, acima qualificados. **CREatora FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA, SICOOB CREDIGERAIS - CNPJ/MF nº 00.698.609/0001-86, com endereço na Avenida Deputado Quintino Vargas, 434 – centro – Paracatu – MG, CEP: 38600212. **Título:** Conforme instrumento particular de CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – CCB nº 365436, emitida em 12/09/2022 – Local da Emissão: Monte Azul - MG, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao(à) credor(a) fiduciário(a) com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido à devedora fiduciante, nas seguintes condições: **Valor do crédito:** R\$141.156,77 (Cento e quarenta e um mil, cento e cinquenta e seis reais e setenta e sete centavos). **Nº de parcelas:** 48. Vencimento da 1ª parcela: 25/11/2022. **Vencimento:** 26/10/2026, à ser paga na Praça de Monte Azul - MG. **Foro:** Monte Azul – MG. (Transferida a propriedade resolúvel à Credora Fiduciária). Demais condições e especificações são as constantes do título. Nº selo de consulta: FYL55521, cód de segurança : 9690241618151602. Ato: 4541, quant Ato: 1. Emol: R\$ 2.111,90. Rec: R\$ 126,71. Tjf: R\$ 1.040,27. Ato: 8101, quant Ato: 9. Emol: R\$ 71,46. Rec: R\$ 4,32. Tjf: R\$ 23,76. Valor Total: R\$ 3.412,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé- O Oficial:

AV-6-047266.2.0012324-50 - 28/01/2025 - Protocolo: 32033 - 20/01/2025

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento datado de 19/12/24, procedo a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciantes acima qualificados, **sem que houvesse a purgação da mora**, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da Credora Fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA, SICOOB CREDIGERAIS**, acima qualificada. **A Credora Fiduciária Adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei Federal 9.514/97.** **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 207.575,00 (duzentos e sete mil e quinhentos e setenta e cinco reais). ITBI pago no valor de R\$ 4.151,50. Nº selo de consulta: ICP37531, cód de segurança : 7441596949846269. Ato: 4242, quant Ato: 1. Emol: R\$ 2.607,81. Rec: R\$ 156,46. Tjf: R\$ 1.284,54. Ato: 8101, quant Ato: 21. Emol: R\$ 193,41. Rec: R\$ 11,55. Tjf: R\$ 64,26. Valor Total: R\$ 4.357,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé, o Oficial:

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Monte Azul, 28 de janeiro de 2025.

Assinada digitalmente por: JOÃO BATISTA DE SOUZA - CPF: 337.663.206-53

Prazo de validade: 30 dias

Ato: 8401, quant. Ato: 1. Emol: R\$ 27,36. Rec: R\$ 1,64. Tjf: R\$ 10,25. Tot: R\$ 39,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000429040113, atribuição: Imóveis, loc.: Monte Azul. Nº selo de consulta: ICP37531, código de segurança : 7441596949846269. Valor Tot dos Emol: R\$ 27,36. Valor Tot do Rec: R\$ 1,64. Valor Tot da Tjf: R\$ 10,25. Valor Tot Final ao Usuário: R\$ 39,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

