

ATA DA 12ª ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO SICOOB AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - CNPJ/MF Nº 28.216.384/0001-01

- Data** : 22 de setembro de 2023.
- Local** : Sede do Administrador, situada no SIG Quadra 06, nº 2080, Torre I - Brasília (DF), CEP 70610-460.
- Participantes** : Banco Cooperativo Sicoob S.A. - Banco Sicoob - CNPJ/MF 02.038.232/0001-64.
- Instalação** : Instalada a assembleia para deliberação mediante processo de consulta formal, conforme o art. 7.4 do Regulamento, com a indicação do Sr. Ricardo de Almeida Horta Barbosa - CPF 879.567.646-53 para presidir e a Sra. Alessandra Cristina de Camargos - CPF 731.087.401-30 para secretariar os trabalhos, sendo permitido o voto do cotista Banco Cooperativo Sicoob S.A., tendo em vista o disposto no inciso I do parágrafo 2º do art. 24 da IN CVM 472/2008.

ORDEM DO DIA


Item 1 - Venda do imóvel 00013210 - composto por um conjunto contíguo de três imóveis localizados na Cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, nas Ruas: Capitão Salomão 121 e Goiás 119 e 169, devidamente descritos e caracterizados nas matrículas nº 59.265, 148.370 e 2.562, respectivamente, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP -, ao Fundo de Proteção do Sicoob - CNPJ/MF 05.455.492/0001-23.

DESENVOLVIMENTO

Item 1 - Aprovação da venda do imóvel 00013210 ao Fundo de Proteção do Sicoob - O cotista único aprovou a colocação à venda do imóvel 00013210, na 9ª Assembleia Geral de Cotistas, datada de 30 de março de 2022, locado ao Sicoob Credicitrus. O Fundo de Proteção do Sicoob apresentou proposta de aquisição do mesmo imóvel com alienação fiduciária em favor do Sicoob Agências Fundo de Investimento Imobiliário (CNPJ/MF Nº 28.216.384/0001-01), pelo valor de R\$ 25.199.000,00 (vinte e cinco milhões e cento e noventa e nove mil reais), conforme laudo de avaliação emitido pela Cushman & Wakefield Negócios Imobiliários Ltda., em 5 (cinco) parcelas anuais, sendo a primeira no ato da lavratura da escritura pública e as demais a cada 12 (doze) meses, sendo o saldo devedor corrigido por 85% (oitenta e cinco por cento) da taxa CDI. Ainda, o Fundo de Proteção do Sicoob deverá confessar dívida, assumir compromisso, dar os imóveis objetos desta transação em garantia real, conforme necessário, a fim de viabilizar a fiel e cabal operação de venda e compra ora autorizada e a correspondente lavratura de escritura pública.

Item 2 - Encerramento - Nada mais havendo a apreciar, encerrou-se a assembleia, cuja ata foi lavrada, lida, aprovada e assinada pelos presentes.

Brasília (DF), 22 de setembro de 2023.


Ricardo de Almeida Horta Barbosa
Presidente


Alessandra Cristina de Camargos
Secretária



REGISTRO REALIZADO PARA MERA
CONSERVAÇÃO, CONFORME PREVISTO
NO ART. 127, VII DA LEI 6.015, DE 1973.

1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro
01025775
RTD

Cartório
Marcelo Ribas

1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, CASAMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
SCS Qd. 08 B, 8-60 Sala 140 F Venturoso Shopping - Asa Sul - Brasília-DF CEP: 70.333-900
Site: www.cartoriomarceloribas.com.br Email: cartoriomr@terra.com.br Tel: (61) 3224-4026

Documento Protocolado, Registrado e Digitalizado sob o número 01025775.

Em 26/09/2023 Dou fé.

Titular: Marcelo Caetano Ribas
Francineide Gomes de Jesus
Selo: TJDFT20230210062186ZIWF
para consultar www.tjdf.jus.br



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
REGISTRO CIVIL
Francineide Gomes de Jesus
Escrev. Subst. DF
Brasília

MANIFESTAÇÃO À CONSULTA FORMAL RELATIVA À 12ª ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO SICOOB AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - CNPJ/MF Nº 28.216.384/0001-01 A SER REALIZADA NO DIA 22 DE SETEMBRO DE 2023.

ORDEM DO DIA

Item 1 - Aprovação da venda do imóvel 00013210 ao Fundo de Proteção do Sicoob. O cotista único aprovou a colocação à venda do imóvel 00013210, na 9ª Assembleia Geral de Cotistas, datada de 30 de março de 2022, locado ao Sicoob Credicitrus. O Fundo de Proteção do Sicoob apresentou proposta de aquisição do mesmo imóvel – composto por um conjunto contíguo de três imóveis localizados na Cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, nas Ruas: Capitão Salomão 121 e Goiás 119 e 169, devidamente descritos e caracterizados nas matrículas nº 59.265, 148.370 e 2.562, respectivamente, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP –, ao Fundo de Proteção do Sicoob - CNPJ/MF 05.455.492/0001-23, com alienação fiduciária em favor do Sicoob Agências Fundo de Investimento Imobiliário (CNPJ/MF Nº 28.216.384/0001-01), pelo valor de R\$ 25.199.000,00 (vinte e cinco milhões, cento e noventa e nove mil reais), conforme laudo de avaliação emitido pela Cushman & Wakefield Negócios Imobiliários Ltda., em 5 (cinco) parcelas anuais, sendo a primeira no ato da lavratura da escritura pública e as demais a cada 12 (doze) meses, sendo o saldo devedor corrigido por 85% (oitenta e cinco por cento) da taxa CDI. Ainda, o Fundo de Proteção do Sicoob deverá confessar dívida, assumir compromisso, dar os imóveis objetos desta transação em garantia real, conforme necessário, a fim de viabilizar a fiel e cabal operação de venda e compra ora autorizada e a correspondente lavratura de escritura pública.

Aprovo(amos).

Não aprovo(amos).

Brasília (DF), 22 de setembro de 2023.

Banco Cooperativo Sicoob S.A. – Banco Sicoob
02.038.232/0001-64

Ênio Meinen
Diretor de Coordenação Sistêmica
e Relações Institucionais

Marcos Vinicius Viana Borges
Diretor de Operações

1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro

01025775

RTD

LISTA DE COTISTAS QUE RESPONDERAM A CONSULTA FORMAL PARA A 12ª ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO SICOOB AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – CNPJ Nº 28.216.384/0001-01

Data : 22 de setembro de 2023.

Local : Sede do Administrador, SIG Quadra 6 - Lote 2.080 – Centro Corporativo Sicoob – Torre 1 – Sala 201 – CEP 70.610-460 – Brasília / DF.

| COTISTA | CPF/CNPJ | IMPEDIMENTO | DATA DA MANIFESTAÇÃO |
|---|--------------------|-------------|----------------------|
| Banco Cooperativo Sicoob S.A. – Banco Sicoob | 02.038.232/0001-64 | Não | 22/09/2023 |




Ricardo de Almeida Hoza Araújo
Diretor
de Administração Fiduciária
Sicoob DTVM

REGISTRO REALIZADO PARA MERA
CONSERVAÇÃO, CONFORME PREVISTO
NO ART. 127, VII DA LEI 6.015, DE 1973.