



SICOOB AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

FATO RELEVANTE

DESINVESTIMENTO IMÓVEL 00013210 – RIBEIRÃO PRETO

SICOOB DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, Instituição Financeira com sede na cidade de Brasília – Distrito Federal, no SIG Quadra 06, nº 2080, Torre I, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 07.397.614/0001-06, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8402, de 21 de julho de 2005, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **SICOOB AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.216.384/0001-01 (“Fundo”), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que, na presente data, o Fundo celebrou a venda dos imóveis localizados na Cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, nas Ruas: Capitão Salomão 121 e Goiás 119 e 169, devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº 59.265, 148.370 e 2.562, respectivamente, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP (“Imóvel”), conforme aprovado na 12ª Assembleia Geral de Cotistas.

O cotista único aprovou, conforme o item 2.3.2 do Capítulo II do Regulamento vigente e na 13ª Assembleia Geral de Cotistas, a amortização parcial de cotas do Fundo, equivalente ao valor de R\$5.039.800,00 (cinco milhões, trinta e nove mil e oitocentos reais).

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

Brasília (DF), 16 de outubro de 2023

SICOOB DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. Instituição
Administradora do SICOOB AGÊNCIAS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO.


Ricardo de Almeida Horta Barbosa
Diretor de Administração Fiduciária


Mário Sérgio Mourão Dornas
Diretor de Gestão de Recursos de Terceiros